

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.8/18-5-15  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **183/2015**

**Περίληψη:**

Υπογραφή ή μη, Συμφωνητικού παραχώρησης εκτέλεσης έργου μεταξύ του Δήμου Νάουσας και της ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε. για τη δημιουργία του περιβάλλοντος χώρου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Νάουσας από το Δήμο Νάουσας – Εξουσιοδότηση ή μη, Δημάρχου Νάουσας για τη σχετική υπογραφή σύμβασης – Έγκριση ή μη, της υπ'αρ.1/2015 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών- Έγκριση ή μη, του τρόπου εκτέλεσης του έργου «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου Σιδηροδρομικού Σταθμού Νάουσας».

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 18<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.11266/14-5-2015 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
16. Μάντσιος Δημήτριος
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Αδαμίδης Παύλος
21. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
22. Βασιλείου Γεώργιος
23. Γκαρνέτας Ιωάννης
24. Βαδόλας Εμμανουήλ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Βαλσαμίδης Σταύρος
2. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
3. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
4. Γιαννούλης Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

25. Τριανταφύλλου Γεώργιος
26. Ρίζος Δημήτριος
27. Δημησκής Δημήτριος
28. Καρτσιούνης Γεώργιος
29. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| 1. Στογιάννης Χρήστος  | T.K. ΚΟΠΑΝΟΥ    |
| 2. Βίλτσα Σωτηρία      | T.K. ΜΑΡΙΝΑΣ    |
| 3. Μωυσίδης Αναστάσιος | T.K. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Αλματζής Χρήστος    | T.K. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία            | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ        |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | T.K. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος         | T.K. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος        | T.K. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος        | T.K. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ      |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | T.K. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ    |
| 7. Τομπουλίδου Ζωγράφω         | T.K. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 8. Μίλης Κωνσταντίνος          | T.K. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ     |
| 9. Πρόιος Χρήστος              | T.K. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ   |
| 10. Σιδηρόπουλος Δημήτριος     | T.K. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ      |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, ορισμένη από τον Πρόεδρο, ειδική γραμματέας για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 26<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος και αυτός με τη σειρά του στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήματος Μελετών & Δ. Διαγωνισμών, με αρ.πρωτ.10811/11-5-2015 η οποία είχε ως εξής:

«Είναι γνωστή η εικόνα εγκατάλειψης και ανασφάλειας, η χρηστική ανεπάρκειά και η έλλειψη ταυτότητας **της περιοχής του Σ.Σ. Νάουσας** που βρίσκεται περίπου 8 χιλιόμετρα από την πόλη της Νάουσας. Ωστόσο αποτελεί χαρακτηριστικό στοιχείο του περιφερειακού ιστού της πόλης και την πρώτη εικόνα που αντικρίζει ο επισκέπτης επισκεπτόμενος αυτήν με τραίνο.

Αυτή η εικόνα αποτέλεσε αιτία προβληματισμού και ταυτόχρονα επιθυμία της Δημοτικής Αρχής για την αναβάθμιση και αξιοποίησή της, καθιστώντας την φιλική, ασφαλή και χρηστική για τους επισκέπτες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Νάουσας.

Αφορά μια περιοχή περίπου 1000,00 μ<sup>2</sup> (τμήμα μιας ευρύτερης περιοχής) που καλύπτει το δυτικό τμήμα του Σταθμού αποβίβασης-επιβίβασης του ΟΣΕ στη Νάουσα. Η περιοχή παρέμβασης βρίσκεται εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης του ΟΣΕ και οριοθετείται μεταξύ των κτιρίων επιβίβασης του οργανισμού και των αποθηκών αυτής. Ο νέος σχεδιασμός προβλέπει:

- την κίνηση των πεζών επισκεπτών από τον σταθμό προς τον χώρο αναμονής των αστικών (που θα βρίσκεται στην ίδια με την σημερινή θέση) μέσω μιας διακριτής διάβασης.
- την διαμόρφωση ενός ημικυκλικού μερικώς στεγασμένου χώρου αναμονής που θα περιλαμβάνει ημικυκλικά καθιστικά, πληροφοριακά ταμπλό και δύο banners.

- Την κατασκευή πλακόστρωτου πεζοδρομίου πλάτους 3,00 μ. κατά μήκος της οδού με αρχή του τον ημικυκλικό χώρο αναμονής και πέρασ του το τέλος της οδού όπου συναντάται με το κάθετα προβαλλόμενο πεζοδρόμιο που οδηγεί στην διασταύρωση Νάουσας.
- Την αξιοποίηση των υφιστάμενων γραμμών με την ανάδειξή τους ως στοιχείο της τοπικής ιστορίας του σιδηρόδρομου της Νάουσας με την τοποθέτηση μικρού βαγονέτου δεξιά του ημικυκλικού χώρου αναμονής.
- Την δημιουργία μικρού ημικυκλικού χώρου πρασίνου στον χώρο αναμονής που θα φιλοξενήσει φυτική σύνθεση και πιθανώς μικρό γλυπτό.
- Την τοποθέτηση φωτισμού σε όλη την περιοχή.
- Την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων κλπ)
- Την κατασκευή δικτύου άρδευσης .
- Την φύτευση της περιοχής.
- Τον εξωτερικό εξωραϊσμό των τουαλετών και των αποθηκών στην πλευρά παρέμβασης.
- Την ασφαλιτοστρωση του χώρου με νέο ασφαλτοτάπητα.

Ήδη ο Δήμος μας με το με αρ. πρωτ. 37146/8-12-2014 έγγραφό του προς το αρμόδιο τμήμα του Ο.Σ.Ε. Έδεσσας ζήτησε την παραχώρηση του χώρου παρέμβασης όπως παραπάνω περιγράφηκε για την αξιοποίηση και μόνο του χώρου. Στο αίτημά μας ανταποκρίθηκε θετικά η διαχειρίστρια του χώρου ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ύστερα από την σύμφωνη γνώμη του εποπτεύοντος Ο.Σ.Ε. και κατέθεσε σχέδιο συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Νάουσας και της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου.

Στο ίδιο διάστημα ο Δήμος μας κατέθεσε με το με αρ. πρωτ. 7940/27-03-2015 έγγραφό του αίτημα για έγκριση της μελέτης διαμόρφωσης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, την οποία και έλαβε με το με αριθμό 4/31-3-2015 Πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Επειδή το έργο αφορά σε διαμορφώσεις ανοικτού χώρου και ύστερα από την έγκριση της μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής η έγκριση της μελέτης από το Δημοτικό Συμβούλιο επέχει θέση Οικοδομικής αδείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν 4067/12 (ΝΟΚ).

Κατόπιν των παραπάνω και προκειμένου ο Δήμος Νάουσας να προχωρήσει στην υλοποίηση τις προτεινόμενες παρεμβάσεις, **θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για τα παρακάτω** (εφόσον έχει εγκριθεί η 6<sup>η</sup> τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος και του Προϋπολογισμού του έτους 2015 που αφορά την αύξηση του προϋπολογισμού του έργου, με ΚΑΕ: 02.30.7326.047 και ποσό προϋπολογισμού 130.421,92€) :

α) Για την έγκριση ή μη του σχεδίου Σύμβασης παραχώρησης άδειας εκτέλεσης έργου μεταξύ του Δήμου Νάουσας και της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Νάουσας από τον Δήμο ,που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση (για την οποία υπάρχει σχετική έγκριση από τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου μας).

β) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Νάουσας κ. Κουτσογιάννη Νικόλαο για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

γ) Να εγκρίνει την υπ' αριθμό 01/2015 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία επέχει θέση Οικοδομικής αδείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.4067/12.

δ) Για την εκτέλεση ή μη του παραπάνω έργου με ανοιχτή δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/08 και συγκεκριμένα με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%) , με έλεγχο ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης (άρθρο 6 του Ν.3669/08(ΚΔΕ)».

Ακολουθήθηκε διαλογική συζήτηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα την πρόταση προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα εννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Αραμπατζή, Τορορή, Τάκη, Μπαλτατζίδου.

Η κ. Μπαλτατζίδου, ψήφισε ΝΑΙ με επιφύλαξη σε ότι αφορά το ποσό το οποίο θεωρεί υψηλό, δεν αφορά σε ανταποδοτικό έργο, δεν θεωρεί ότι η κατανομή των προτεραιοτήτων αυτή τη στιγμή είναι η διαμόρφωση του συγκεκριμένου χώρου, ωστόσο θέλει την ανάπτυξη και την αναβάθμιση της περιοχής και κυρίως σε ότι αφορά το επίπεδο συγκοινωνίας.

ΟΧΙ ψήφισαν οκτώ (8) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βασιλείου, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βασιλείου, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου δήλωσαν ότι καλή είναι η αναβάθμιση της περιοχής, ωστόσο το ποσό είναι υψηλό, θα έπρεπε να αναζητηθούν για τη χρηματοδότηση είτε και άλλοι φορείς είτε να υπαχθεί σε ευρωπαϊκά προγράμματα. Το ανωτέρω ποσό θα μπορούσε να διατεθεί και να καλύψει ανάγκες σε σχολεία, παιδικές χαρές κ.λ.π.

Οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος θεωρούν ότι το έργο είναι αναγκαίο, αλλά γίνεται σε μια ζώνη απαλλοτρίωσης του ΟΣΕ που σήμερα λειτουργεί με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια και στο μέλλον μπορεί να περάσει σε ιδιώτη, άρα και το έργο το ίδιο, να περάσει σε ιδιώτη. Έχει αυξημένο προϋπολογισμό, θα μπορούσαν να γίνουν μικρότερες παρεμβάσεις έτσι ώστε να χρησιμοποιούνταν τα χρήματα κάπου αλλού, καθώς ο Δήμος έχει ανάγκη από έργα. Με την παρούσα διαφωνία τους δεν καταψηφίζουν την αρτιότητα ή μη της μελέτης. Γι' αυτούς τους λόγους και για τους λόγους που αναφέρθηκαν από τους υπόλοιπους δημοτικούς συμβούλους καταψηφίζουν το έργο.

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Ρίζος και Δημησκής, καθώς θεωρούν βέβαια ότι χρήζει ανάγκης διαμόρφωσης ο χώρος, ειδικά σε ότι αφορά το φωτισμό, ωστόσο δεν υπάρχει ιεράρχηση των έργων από την πλευρά της διοίκησης και το έργο αυτό έρχεται αποσπασματικά.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την αρ.163/2015 Α.Δ.Σ. περί της 6<sup>ης</sup> αναμόρφωσης του τεχνικού προγράμματος και προϋπολογισμού 2015 με την οποία εντάσσεται το έργο στο τεχνικό πρόγραμμα

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α) Την έγκριση του σχεδίου Σύμβασης παραχώρησης άδειας εκτέλεσης έργου μεταξύ του Δήμου Νάουσας και της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Σιδηροδρομικού Σταθμού Νάουσας από τον Δήμο, το οποίο έχει ως εξής:

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

Στην Αθήνα σήμερα την 2015 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι στο παρόν:

Αφενός η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και δ.τ. «**ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λιοσίων, αρ. 301, με Α.Φ.Μ. 999841121, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Αθανάσιο Σχίζα, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, δυνάμει της υπ' αριθμ. 185/Α2/8-03-2013 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., ενεργώντας εν προκειμένω ως διαχειρίστρια των ακινήτων του ΟΣΕ σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 6α του ν.3891/2010 (Α 188), όπως ισχύει, αποκαλούμενη στο εξής ως «**ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**» και

Αφετέρου ο οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ**», με έδρα τη Νάουσα Ημαθίας που εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Νικόλαο Κουτσογιάννη, Δήμαρχο Νάουσας, αποκαλούμενος στο εξής ως «**ΔΗΜΟΣ**»

**Δεδομένου ότι :**

1. Με την παρ.6α του άρθρου 6 του ν.3891/2010 (Α'188) η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ανέλαβε την ευθύνη διαχείρισης των ακινήτων του ΟΣΕ και της ανατέθηκε μεταξύ άλλων η αρμοδιότητα σύναψης συμβάσεων με τρίτους, να προβαίνει σε εκμισθώσεις ορισμένης ή αόριστης διάρκειας και εν γένει στην παραχώρηση της χρήσης των ακινήτων.
2. Ο Δήμος Νάουσας έχει αιτηθεί με την από 08-12-2014 επιστολή του τη σύμφωνη γνώμη του ΟΣΕ στη διαμόρφωση της περιοχής έμπροσθεν του ΣΣ Νάουσας, ιδιοκτησίας ΟΣΕ Α.Ε. επικαλούμενος την ανάγκη αναβάθμισης και αξιοποίησης της εικόνας της περιοχής έμπροσθεν του Σ.Σ. Νάουσας.
3. Ο ΟΣΕ ως διαχειριστής της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής, με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 32945/24-04-2015 επιστολή του Διευθύνοντος Συμβούλου, συμφώνησε στην υλοποίηση των κατωτέρω έργων και πρότεινε τη δυνατότητα απομάκρυνσης των επεμβάσεων (κατασκευή πεζοδρομίου) σε περίπτωση χρήσης της μέχρι σήμερα ανενεργής γραμμής.

**Ενόψει των ανωτέρω, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:**

**ΑΡΘΡΟ 1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. παρέχει την άδεια στο Δήμο Νάουσας χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα για την ίδια ή για τον ΟΣΕ να εκτελέσει τα αιτούμενα από αυτόν έργα αναβάθμισης και αξιοποίησης της περιοχής έμπροσθεν του Σ.Σ. Νάουσας, όπως τα έργα αυτά περιγράφονται αναλυτικά και εμφανίζονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της παρούσης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

**ΑΡΘΡΟ 2. ΟΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**

Η παροχή της άδειας πραγματοποιείται με τους κατωτέρω όρους:

**2.1.** Ο Δήμος υποχρεούται να προβεί μετά την εκπόνηση των σχετικών μελετών, με δαπάνες και μεριμνά του στη διενέργεια των ανωτέρω έργων, έτσι όπως ακριβώς περιγράφονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** της παρούσης, με την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβλάπτεται η ομαλή, ανενόχλητη και ασφαλής λειτουργία της σιδηροδρομικής υποδομής. Η διενέργεια των συμφωνηθέντων έργων, με κανένα τρόπο δεν επιτρέπεται να παρεμποδίζει την κυκλοφορία

ή την ασφάλεια των σιδηροδρομικών συρμών και γενικότερα της σιδηροδρομικής υποδομής, (κτίρια, σταθμοί κ.λ.π.), καθώς και την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού και του ΟΣΕ Α.Ε. από και προς αυτήν. Σε περίπτωση δε που απαιτηθεί από τον ΟΣΕ η λειτουργία της μέχρι σήμερα ανενεργής γραμμής, θα πρέπει ο Δήμος να φροντίσει για την αποκατάσταση της λειτουργίας της.

**2.2.** Ο Δήμος θα υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. για οποιαδήποτε μετατροπή, μεταβολή, τροποποίηση των έργων.

**2.3.** Ο ΟΣΕ Α.Ε. ως διαχειριστής της εθνικής σιδηροδρομικής υποδομής θα παρακολουθεί και θα εποπτεύει, με προσωπικό που έχει γνωστοποιήσει εγκαίρως στο Δήμο με την υπ' αριθμόν πρωτ. 32945/24-04-2015 επιστολή του, την εκτέλεση των έργων από τον Δήμο ή οποιονδήποτε προστηθέντα από αυτόν τρίτο (εργολάβο κ.λ.π.). Για τον σκοπό αυτό ο Πάροχος θα ειδοποιεί εγκαίρως εγγράφως τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΣΕ Α.Ε. πριν την εγκατάσταση του εργολάβου ή τη διενέργεια κάθε εργασίας, τουλάχιστον τρεις (3) μέρες πριν. Διευκρινίζεται ότι η παρακολούθηση της εκτέλεσης των έργων του Δήμου από τον ΟΣΕ Α.Ε. δεν συνιστά σε καμία περίπτωση επίβλεψη αυτών κατά την κείμενη νομοθεσία, ευθύνη που παραμένει στο Δήμο.

**2.4.** Όλες οι μελέτες και εργασίες για τη διενέργεια των έργων αναβάθμισης και αξιοποίησης της περιοχής έμπροσθεν του Σ.Σ. Νάουσας θα γίνουν με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του Δήμου και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η ισχύουσα νομοθεσία, πάντοτε με άδεια, όπου απαιτείται, των αρμοδίων φορέων. Επιπλέον η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και ο ΟΣΕ Α.Ε. δεν έχουν ευθύνη για οποιαδήποτε παράβαση των αστυνομικών, υγειονομικών, εργατικών, ή άλλων τυχόν διατάξεων εκ μέρους του Δήμου ή των υπ' αυτού προστηθέντων. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ή τον ΟΣΕ Α.Ε. ή σε οποιονδήποτε τρίτο από τις εργασίες που θα διενεργήσει Δήμος ή οποιοσδήποτε προστηθείς από αυτόν τρίτος, η ευθύνη των αποζημιώσεων βαρύνει αποκλειστικά το **Δήμο**, ο οποίος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής.

**2.5.** Για οποιαδήποτε ζημία ή φθορά την οποία θα προξενήσουν οι ανωτέρω εργασίες στη σιδηροδρομική υποδομή και γενικότερα τις εγκαταστάσεις του ΟΣΕ Α.Ε. (σιδηροδρομικές γραμμές, κτίρια εγκαταστάσεις κ.λ.π.), ο Δήμος υποχρεούται να καταβάλει στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ή στον ΟΣΕ Α.Ε. οποιαδήποτε δαπάνη προκύψει, για εργασίες και υλικά, τιμολογούμενα κατά τα ισχύοντα στον ΟΣΕ Α.Ε. για εργασίες εκτελούμενες απ' αυτούς για λογαριασμό τρίτων κατά τις κείμενες διατάξεις.

**2.6.** Εάν η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ή ο ΟΣΕ Α.Ε. λόγω εκτέλεσεως άλλων έργων ή άλλης υπηρεσίας του σχετικής με σιδηροδρομική υποδομή στον τόπο εκτέλεσης των έργων απαιτήσει την προσωρινή διακοπή των εργασιών, ο Δήμος ή οποιοσδήποτε προστηθείς από αυτόν τρίτος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε αυτήν απροφασίστως και χωρίς να έχει το δικαίωμα λήψης οποιασδήποτε αποζημιώσεως εξ αιτίας της άρσεως, σε διαφορετική περίπτωση ο ΟΣΕ Α.Ε. θα έχει το δικαίωμα να προχωρήσει στην εκτέλεση των έργων ή άλλης υπηρεσίας του σχετικής με σιδηροδρομική υποδομή αδαπάνως.

**2.7.** Οι δαπάνες για την κατασκευή των έργων έμπροσθεν του Σ.Σ. Νάουσας και οποιαδήποτε άλλη εργασία εκτελεστεί εντός των ορίων του ΟΣΕ Α.Ε. καθώς και οι δαπάνες συντηρήσεως των έργων θα βαρύνουν το Δήμο, παραιτούμενος σήμερα ρητά από οποιαδήποτε απαίτησή του για αποζημίωση για την κατασκευή των ανωτέρω έργων ή τη συντήρησή τους μετά την κατασκευή αυτών, ακόμα και από αυτή του αδικαιολόγητου πλουτισμού.

**ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

**3.1.** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες και αρχίζει με την υπογραφή της παρούσας, με δικαίωμα παράτασης για ακόμη δέκα (10) μήνες.

**3.2.** Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος καθώς και η ανανέωση ή παράταση της παρούσας θα αποδεικνύονται με έγγραφο και μόνο, αποκλείεται δε οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο.

**ΑΡΘΡΟ 4. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ**

**4.1.** Η παρούσα σύμβαση λύεται κανονικά και αυτοδίκαια με την λήξη του χρόνου διάρκειας για τον οποίο συμφωνήθηκε ή οποιασδήποτε εγγράφως συμφωνηθείσας παράτασης αυτής, απαγορεύεται δε ρητά οποιαδήποτε σιωπηρή ανανέωση ή παράταση αυτής.

**4.2.** Πριν την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται με καταγγελία, η οποία κοινοποιείται εγγράφως προς το Δήμο σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης από αυτόν ή οποιονδήποτε τρίτο προστηθέντα από αυτόν, που ρητά συμφωνείται ότι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

**4.3.** Στις ανωτέρω περιπτώσεις, λύεται η παρούσα και παρέχεται στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και τον ΟΣΕ Α.Ε. το δικαίωμα να αξιώσουν αποζημίωση για όποια περαιτέρω ζημία ήθελαν υποστούν.

**4.4.** Η μη έγκαιρη ενάσκηση από την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ή τον ΟΣΕ Α.Ε. οποιουδήποτε δικαιώματός τους, άπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα τους αυτό.

**ΑΡΘΡΟ 5. ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ**

**5.1.** Για κάθε διαφορά που απορρέει από την παρούσα σύμβαση, αρμόδια είναι κατά παρέκταση τα Δικαστήρια της Αθήνας, ακόμα και για τη διαδικασία λήψεως ασφαλιστικών μέτρων.

**5.2.** Ρητά συμφωνείται ότι κάθε κοινοποίηση του ενός συμβαλλομένου προς το άλλο συμβαλλόμενο μέρος εξωδίκου εγγράφου ή δικογράφου που έχει σχέση με την παρούσα μίσθωση, γίνεται νόμιμα στις διευθύνσεις που δηλώθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη στην αρχή του παρόντος.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε έξι πρωτότυπα, δύο για το Δήμο, δύο για την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και δυο για τον ΟΣΕ Α.Ε., τα οποία αφού αναγνώσθηκαν και επιβεβαιώθηκε το περιεχόμενό τους, υπογράφονται όπως ακολουθεί.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ  
ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΝΑΟΥΣΑΣ**

.....  
Ο Δήμαρχος

**ΓΙΑ ΤΗ ΓΑΙΑ ΟΣΕ ΑΕ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ**

Πρόεδρος και Διευθύνων  
Σύμβουλος

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Νάουσας κ. Κουτσογιάννη Νικόλαο για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

Γ) Εγκρίνει την υπ' αριθμό 01/2015 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία επέχει θέση Οικοδομικής αδείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.4067/12.

Δ) Η εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου Σιδηροδρομικού Σταθμού Νάουσας» θα γίνει με ανοιχτή δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/08 και συγκεκριμένα με το σύστημα προσφοράς επιμέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες τιμών εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), με έλεγχο ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης (άρθρο 6 του Ν.3669/08(ΚΔΕ)).

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βασιλείου, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάος.

#### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2015, ύψους 130.421,92€ η οποία θα βαρύνει τον ΚΑΕ.02.30.7326.047.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **183/2015**.

.....

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**